



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee  
Pärnu mnt 12  
86705, Pärnu maakond, Tori vald,  
Sindi linn

Teie 22.12.2025 menetlus nr 526167

Meie 09.01.2026 nr 7.1-2/26/21496-2

### **Suigu küla Villema kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Suigu küla Villema kinnistu ehitusteatis nr 2511201/56399 eelnõu (menetlus nr 526167, EHR kood nr 103000264).

Kinnistu (katastritunnus 14902:003:0136 sihtotstarbega maatulundusmaa 100%) asub osaliselt riigitee nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme tee km 16,39–16,53 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse hoone elamuks ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Villema elamu rekonstrueerimisprojekt. Eelprojekt“ (projekteerija Taavi Kivikas, töö nr 0035), milles olemasolev elamu-laut (ehitisregistri kood 103000264) rekonstrueeritakse üksikelamuks. Olemasolev ümberehitatav elamu ja salvkaev asuvad teekaitsevööndis, projekteeritud kanalisatsiooni süsteem on väljapool teekaitsevööndit.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada eelprojekti toodu kohaselt Arupõllu kinnistule (katastritunnus 80901:001:0161) jääva olemasoleva juurdepääsutee kaudu, mille mahasõit on riigitee nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme tee km 16,386.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetluse nr 526167) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse. Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: ASENDIPLAAN\_Villema

Mildred Liinat  
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee